


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|--|--|
| 1 | <p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-014/21-60/3</p> <p>Datum: 01.03.2021. godine</p> |  <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p> |
| 2 | <p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu Đombaljai Adnana, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19 i 75/19), i DUP-a »Topolica IV« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 39/13) izdaje:</p> | |
| 3 | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| 4 | <p>Za građenje objekta na urbanističkoj parceli A1-UP9, u zoni »A«, blok 1. Među ostalim parcelama i veći dio katastarske parcele broj 6160/3 KO Novi Bar se nalazi u zahvatu urbanističke parcele A1-UP9, u zoni »A«, blok 1, u zahvatu DUP-a »Topolica IV«, dok se manji dio nalazi u zahvatu urb. parc. br. A1-UP9 i u zahvatu planiranom za drumski saobraćaj / pješačku površinu.</p> <p>Napomena:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetne urbanističke parcele, površina urbanističkih, odnosno dijelova urbanističkih parcela - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva. | |
| 5 | <p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p> | <p><u>Đombaljai Adnan</u></p> |
| 6 | <p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Topolica IV«, urbanističke parcele A1-UP9, u zoni »A«, blok 1, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Topolica IV«- grafički prilog Plan parcelacije.</p> <p>ZONA A - BLOK 1</p> <p>Planskim konceptom zaokružena je, kako u funkcionalnom tako i u prostorno-fizičkom smislu, kompaktna cjelina centralnih i javnih funkcija i stanovanja na prostoru posmatranog bloka započeta u skladu sa UP „Fleksibilna zona 1“ i UP „Fleksibilna zona 2“. Svi objekti i parcele iz navedenih planskih dokumenata zadržani su kao stečena obaveza, uz minimalna prilagođavanja.</p> | |

| | |
|------|--|
| | <p>Novom izgradnjom u okviru bloka uspostavlja se regulacija prema bloku 2 i 3, po modelu karakterističnom za poslovno komercijalne djelove grada, primjenjenom i u Makedonskoj ulici. Segmenti otvorenih prostora se zadržavaju, kao i postojeći i planirani javni objekti. Stambeno poslovni objekat planiran UP „Fleksibilna zona 2” se zadržava, uz utvrđivanje novih građevinskih linija, na 2.50m od trotoara Bulevara Dinastije Petrovića za prizemni dio i prvu spratnu etažu i na 8.50m za ostale spratne etaže.</p> <p>Položaj građevinskih linija prema javnom prostoru u jednom dijelu dat je tako da se izgrađene strukture i otvoreni prostori smjenjuju, što treba nastaviti i u dijelu za koji su precizno utvrđene samo građevinske linije prema obodnim saobraćajnicama, kojim je formirana zona građenja.</p> <p>Objekti uz saobraćajnice treba da se grade na grafički definisanim građevinskim linijama. Dispozicija objekata koji se grade u unutrašnjosti bloka, mora biti u skladu sa pravcima pružanja građevinskih linija uz saobraćajnice, odnosno, objekte treba pozicionirati paralelno ili upravno u odnosu na građevinsku liniju uz najbližu ulicu.</p> <p>U okviru bloka interesovanje za izgradnju objekata u skladu sa uslovima GUP-a iskazali su vlasnici više od polovine zemljišta sa usitnjenom i nepravilnom parcelacijom, uz spremnost da se izvrši objedinavanje i razmjena parcela i djelova parcela.</p> <p>Uređenje terena u zoni građenja treba da bude usaglašeno-povezano između parcela i sa kontaktnim javnim površinama, a neizgrađene površine nakon uređenja otvorene za javno korišćenje.</p> |
| 7 | PLANIRANO STANJE: |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije su: |
| | <p>Površine mješovite namjene: Na parcelama mješovite namjene mogu se graditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stambeni objekti i stambeno-poslovni objekti; - Tržni i izložbeni centri; - Objekti za smještaj turista - hoteli; - Ugostiteljski objekt; - Poslovni objekti i objekti privrednih društava; - Objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, - Parkinzi i garaže; - Objekti infrastrukture. <p>Izvan površina navedenih namjena nalaze se površine za željeznički saobraćaj sa zaštitnim koridorom definisanim u skladu sa propisima.</p> <p>Objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama i umjesto postojećih objekata.</p> <p>Položaj objekta na parceli, gabariti objekata, unutrašnji kolsko-pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine biće razrađene projektnom dokumentacijom.</p> <p>Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obje bočne linije građevinske parcele; - u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele; - kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele. <p>Oblik i površine objekata određuju se u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - predviđenim indeksima zauzetosti i indeksima izgrađenosti; - regulacionim i građevinskim linijama; |

- predviđenom spratnošću.

Uvidom u list nepokretnosti konstatovano je da su na parceli izgrađeni objekti time se mogu primjenjivati sljedeći uslovi:

Uslovi za tretman postojećih objekata

Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim prema urbanističkim uslovima propisanim planskim dokumentom.

Postojeći objekti se zadržavaju u zatečenom stanju na parceli u vlasništvu, odnosno ispunjavaju uslove za izdavanje odobrenja:

- Postojeći objekti koji se nalaze u cjelini unutar planirane regulacione linije, odnosno van saobraćajnica;
- Postojeći objekti za koje je na parcelama obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta;

Napomena: Uvidom u list nepokretnosti i kopiju plana konstatovano je da na lokaciji postoji objekat. U slučaju intervencija na postojećem objektu, predhodno je potrebno da je predmetni objekat u cijelosti legalan.

7.2. **Pravila parcelacije:**

Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podijeljeni na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su, koliko je to bilo moguće, vlasničke parcele. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela, u formiranju urbanističkih parcela vršena je, po pravilu, zbog formiranja saobraćanih koridora, ali i zbog dobijanja poželjnog oblika urbanističke parcele koji omogućuje optimalno korišćenje prostornih potencijala.

Kada urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ima manja odstupanja od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole.

Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Urbanističkom parcelom pogodnom za građenje smatraće se i ona parcela koja ima obezbijeđen pristup u širini od najmanje 4,0 m.

Oblik i veličina parcele određeni su tako da se na njoj može graditi u skladu sa planom utvrđenim uslovima i predstavljeni su u grafičkom prilogu.

Urbanistička parcela može imati privremeni pristup sa javne saobraćajnice većeg ranga, koji se ukida kada se realizuje pristup sa odgovarajuće (blokofske) saobraćajnice.

Lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Planskim dokumentom se preporučuje urbanistička komasacija, tj. ukupnjavanje lokacija objedinjavanjem vlasničkih parcela, u cilju optimalnog korišćenja prostornih potencijala u postupku urbane rekonstrukcije.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, površina lokacije ne može biti manja od 600m², a širina uličnog fronta 40m.

| | |
|------|--|
| | |
| 7.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama: |
| | <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«.</p> <p><u>Regulaciona linija</u> u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.</p> <p>Regulaciona linija je istovremeno i granica urbanističkog bloka, koja je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.</p> <p><u>Građevinska linija</u> je utvrđena kao linija do koje je dozvoljeno građenje na, iznad i ispod površine zemlje i to kao:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. građevinska linija na nivou urbanističkog bloka, definisana grafički, koja je obavezujuća i preko koje se ne može graditi. 2. građevinska linija, u odnosu na susjedne parcele, definisana numerički (kao odstojanja od granica parcele): <ol style="list-style-type: none"> a. građevinska linija na koju se oslanja objekat dužom stranom, na odstojanju koje ne može biti manje od 1/3 visine objekta, b. građevinska linija na koju se oslanja objekat kraćom stranom (bočnom fasadom): <ul style="list-style-type: none"> - do ivice parcele, ako je zid u vidu kalkana bez otvora, - na najmanjem udaljenju od 1,50m od granice parcele ako su predviđeni mali otvori radi provjetravanja higijenskih prostorija, - na najmanjem udaljenju od 2,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori sa visokim parapetima, - na udaljenju većem od 4,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori normalnih dimenzija i parapeta. <p>Ukoliko je kraća - bočna strana objekta veća od 15m, primjenjuje se parametar određen za dužu stranu objekta.</p> <p>Sve građevinske linije zajedno na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svakog bloka i parcele.</p> <p>Grafičkim prilogom plana je za sve urbanističke parcele definisana minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.</p> <p>Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele-lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.</p> |
| 8 | PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA: |
| | <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnovati na podacima mikroseizmičke rejonizacije.</p> <p>Plansko područje prema pogodnosti terena za urbanizaciju spada u IIa i IIc kategoriju koju čine tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja, IIIb kategoriju gdje je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i IVc kategoriju koju čine područja nepovoljna za urbanizaciju.</p> <p>Terene svrstane u drugu kategoriju pogodnosti za urbanizaciju karakteriše nagib terena od 5 do 10°, stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i rijetkim pojavama nestabilnosti, nosivosti 120-200kPa, nivoa do podzemne vode 1,5-4m i koeficijenta seizmičnosti ispod 0,14. Ova kategorija obuhvata ravničarske i padinske terene izgrađene</p> |

od nevezanih, poluvezanih i na padinama vezanih stijena.

Ravni tereni IIa kategorije su izgrađeni od šljunkovito-pjeskovitih sedimenata. Glavni otežavajući faktor za urbanizaciju su visok nivo seizmičkog inteziteta i često visok nivo podzemne vode. Na padinama ih izgrađuju vezani i poluvezani sedimenti, gdje su glavni otežavajući faktori za urbanizaciju naklonski ugao i nosivost terena.

Tereni IIc kategorije su u ravni građeni iz šljunkovito-pjeskovitih sedimenata, a glavni otežavajući faktor za urbanizaciju je nosivost, stabilnost, erodibilnost i raspadnutost stijena.

Na terenima svrstanim u IIIb kategoriju urbanizacija je moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Karakteriše ih nagib od 10 do 30°, uslovno stabilni tereni sa manjim i većim pojavama nestabilnosti, nosivosti 70-120 kPa i koeficijentom seizmičnosti od 0,14.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati zakon o životnoj sredini («Sl.list CG», br. 52/16), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list RCG", br. 20/07 i "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Koncept zaštite, očuvanja i unapređenja životne sredine usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja. Težište je na razrešavanju mogućih faktora narušavanja životne sredine u svim sferama djelatnosti (u okviru vodne, saobraćajne i komunalne infrastrukture, industrije, poljoprivrede), kao i sanaciji i revitalizaciji ugoženih područja.

Poseban akcenat je na zaštiti prirodnih i stvorenih vrednosti. Osnovni prirodni elementi od značaja za zaštitu su: more i morska obala širine minimalno do 500 m, nalazišta mineralnih i nemineralnih sirovina, izvori i površinski i podzemni vodotoci, prirodna vegetacija sa karakterističnim florističkim sastavom i osnovne karakteristike prirodnog reljefa. Osnovni stvoreni elementi od značaja za zaštitu su antropogena (terase) i sva poljoprivredna i šumska zemljišta, maslinjaci, agrumari, park Topolica i park Biskupije, postojeće gradsko zelenilo i pošumljene površine duž morske obale i saobraćajnica.

Potencijalno veći pritisci na životnu sredinu, prema strateškim ciljevima razvoja, mogu se očekivati razvojem Bara kao regionalnog centra, razvojem multimodalnog saobraćajnog sistema, kao i razvojem slobodne industrijske zone. Svi ovi elementi predstavljaju najdinamičnije forme razvoja u prostornom smislu, i zahtijevaju vrlo kontrolisan i rigorozan pristup u zaštiti životne sredine. Sa druge strane, strateški pravac u razvoju poljoprivrede – prerađivačke i prehrambene proizvodnje, sa akcentom na proizvodnju ekološki bezbjedne hrane, u mnogome bi pomogao rehabilitaciji zemljišnih i vodnih resursa, pošto podrazumijeva primjenu organske proizvodnje.

Predviđen dinamičan razvoj tercijarnog sektora (turizam, trgovina, ugostiteljstvo, saobraćaj) morao bi se usmjeriti na veću uključenost kulturne baštine urbanog i ruralnog tipa i unapređenje prirode i životne sredine.

Promjene koje se očekuju u prostornoj organizaciji industrije, u pravcu formiranja manjih radnih zona za mala i srednja preduzeća, u sklopu drugih urbanih funkcija, mogu se prihvatiti kao važne prateće funkcije, s tim da svojom aktivnošću (buka, zagađenje vode, vazduha i tla) ne utiču negativno na životnu sredinu.

U sanaciji i rehabilitaciji prostora od strateške važnosti, ne samo sa aspekta saobraćajnog sistema, već i zaštite životne sredine je izmještanje tranzitnog saobraćaja izvan gradskog

područja. Dalje, zahtjevi za poboljšanjem kvaliteta mora, vazduha i zemljišta od zagađivanja prouzrokovanog radom Luke i industrijom, potenciraju razvoj na bazi čistih tehnologija.

Problem komunalnog, industrijskog, medicinskog i drugog opasnog otpada zahtijeva primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost prirodnih dobara, u prvom redu biljnog i životinjskog svijeta na kopnu i u vodi, jedna je od prioriternih obaveza očuvanja ekosistema i preduzimanja adekvatnih mjera njihove zaštite, uređenja i unapređenja, radi planskog i racionalnog korišćenja prostora i njegove optimalne valorizacije.

Prevenција zagađenja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja: 1) utvrđivanje jasnih tehničko-tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivača, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja; i 2) poštovanje režima očuvanja i korištenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni ovim planom, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa.

Da bi se uopšte moglo govoriti o održivom razvoju, neophodno je ispoštovati ekološke odrednice, predočene u ciljevima, pri razmještanju, revitalizaciji i novoj izgradnji stambenih, privrednih, turističkih i saobraćajnih objekata i prostornih cjelina.

Mjere koje se tiču, vodosnabdijevanja, zaštite voda, zaštite obala i tretmana otpadnih voda, razrađeni su u odgovarajućem dijelu ovog plana, a ovdje se apostrofiraju kao nedjeljivi činioc životne sredine, koji iz aspekta njene zaštite i unapređenja ima prioritet.

Za sve lokacije gdje je planirana privredna djelatnost, a gdje se identifikuju izvori zagađenja (rezervoari, i dr.), neophodno je primijeniti tehničke i tehnološke kriterijume za smanjenje uticaja i uspostaviti zaštitne zone prema procjeni uticaja na životnu sredinu.

Postojeće objekte, koji na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu ili zdravlje stanovništva, potrebno je u narednom periodu dislocirati iz centra grada u neku od radnih zona, kako bi u potpunosti zadovoljili sve prostorne, infrastrukturne, ekološke i druge kriterijume.

Nije dozvoljena upotreba pesticida, herbicida i vještačkih đubriva na zemljištu koje se koristi u poljoprivredne svrhe.

Neophodno je striktno sprovođenje zakonskih odredbi za zaštitu životne sredine; pooštrena primjena ekonomskog instrumenta "zagađivač plaća", za sve oblike ugrožavanja životne sredine, prema važećim zakonima, uspostavljanje lokalnog monitoringa kontrole kvaliteta životne sredine (uključujući i praćenje efekata mjera za njeno poboljšanje i inspekcijski nadzor) i veća uključenost i bolja organizovanost civilnog sektora u rešavanju problema životne sredine.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije. Otvorene površine predstavljaju sve prostore koji su površinski uređeni kao slobodne parterne površine (popločane, ozelenjene površine...) a koje su nastale u okviru bloka ili parcele:

- direktno na zemlji, kao uređenje terena
- iznad podrumskih prostorija (ispod kojih su smještene garaže), koje dobijaju adekvatnu namjenu uz adekvatno uređenje i ozelenjavanje
- iznad suterenskog prostora kao dvorište, koje se takođe uređuje i ozelenjava
- iznad prizemne etaže, ako je veće površine, namijenjene za zajedničke aktivnosti i

ako je bogato uređeno i ozelenjeno

- eventualno iznad krovnih ravnih površina ako su dostupne, sa dopunskim sadržajima.

Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).

Radi atraktivnosti i podizanja stepena prijatnosti ambijenta, zavisno od veličine i vrste objekata, predvidjeti gdje god je moguće manje ambijentalne cjeline (pjacete, male trgove, platoe i sl.).

Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju (odgovarajuće širine, ravne površine, mali nagibi i sl.) i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).

Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.

Zelenilo kolektivnog stanovanja

Pitanje korišćenja otvorenih prostora direktno orijentisanih potrebama stanovnika kolektivnog tipa stanovanja, ostvaruje se posredstvom odgovarajućih sadržaja koji predstavljaju dio planiranja ovih zelenih površina. Osnovni smisao ovih površina vezan je za boravak stanovnika u slobodnom prostoru i smanjivanje ili zaštitu nepovoljnih uticaja svojstvenih gradskim uslovima života. Ove zelene površine obično predstavljaju najslabiju tačku u slici nekog grada. Da bi se osiguralo potpunije direktno korišćenje moraju biti ispunjeni određeni uslovi:

- U okviru otvorenih prostora planirati zelenu površinu u vidu manjeg parka sa svim sadržajima za prijatniji boravak koje takva površina podrazumijeva (kao što su dječija igrališta, prostori miran odmor) i odgovarajućim kompozicionim rješenjem ;
- Isplanirati različite tipove aktivne rekreacije u odnosu na potrebe stanovnika i ukupne površine otvorenog prostora;
- Pri izboru sadnog materijala voditi računa o sanitarno-higijenskim, arhitektonsko-urbanističkim i estetskim funkcijama zelenila.

Zelenilo poslovnih objekata

Zelenilo poslovnih objekata treba da zadovolji prije svega estetsku, a zatim, ako površina pod zelenilom to dozvoljava, i ostale funkcije. Zelenilo ovdje ima marketinšku ulogu, odnosno treba da privuče potencijalnog korisnika i ostavi dobar i ozbiljan prvi utisak. Kompoziciono rješenje ovih površina često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama, kao i fontanom koja predstavlja nezaobilazan element otvorenog prostora. Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale, oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta odnosno doprinijeti njegovoj atraktivnosti i prepoznatljivosti. Treba reći da se ovim planom kao i drugim planovima vlasnicima poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline za koju su dužni.

Uređenje terena treba da bude usaglašeno - povezano između parcela i sa kontaktnim područjem. Kolski pristup planiranim parcelama samo privremeno može biti sa obodnih buleva, dok se kroz realizaciju unutrašnjosti bloka tehničkim rješenjima koja se povezuju ne obezbijedi odgovarajući pristup. Na ovaj način formiraće se mreža saobraćajnica unutar blokova i ukinuti privremeni pristupi sa glavnih saobraćajnica.

Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje, povezane i prohodne.

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke (ili katastarske) parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani.

Procenat zelenih površina mora biti najmanje 20%.

Ograđivanje parcela planiranih objekata nije predviđeno, osim za objekat osnovnog obrazovanja i dnevni centar za osobe sa posebnim potrebama.

Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Topolica IV«.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

13 USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA:

Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim prema urbanističkim uslovima propisanim planskim dokumentom.

Postojeći objekti se zadržavaju u zatečenom stanju na parceli u vlasništvu, odnosno ispunjavaju uslove za izdavanje odobrenja:

- Postojeći objekti koji se nalaze u cjelini unutar planirane regulacione linije, odnosno van saobraćajnica;
- Postojeći objekti za koje je na parcelama obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta;
- Objekti koji su pekoračili građevinsku liniju prema zaštitnom pojasu pruge, uz saglasnost Željezničke infrastrukture Crne Gore.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tabeli dati su uslovi za postavljanje polupodzemnih kontejnera:

| Broj stambenih/ poslovnih jedinica | Kriterijum | Kapacitet (m ³) | Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³) | Kapacitet za mokru frakciju (m ³) | Kapacitet za suhu frakciju (m ³) |
|------------------------------------|------------|-----------------------------|---|---|--|
| | | | | | |

| | | | | | |
|-----------|------|-------|----|--------------------------------------|-----|
| do 30 | 0,11 | 3,30 | 3 | Podijeljeno na mokru i suhu frakciju | |
| 31 | 0,11 | 3,41 | 5 | 2,5 | 2,5 |
| 50 | 0,11 | 5,50 | | | |
| 51 | 0,11 | 5,61 | 6 | 3 | 3 |
| 60 | 0,11 | 6,60 | | | |
| 61 | 0,11 | 6,71 | 10 | 5 | 5 |
| 90 | 0,11 | 9,90 | | | |
| 91 | 0,11 | 10,01 | 12 | 6 | 6 |
| 110 | 0,11 | 12,10 | | | |
| 111 | 0,11 | 12,21 | 15 | 7,5 | 7,5 |
| 140 | 0,11 | 15,40 | | | |
| Preko 140 | 0,11 | 15,51 | 18 | 9 | 9 |

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno $1,1\text{m}^3$

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine $1,3\text{m}^3$
- zapremine 3m^3 i
- zapremine 5m^3 .

14 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**

/

15 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:**

Plansko područje obuhvata ravničarski teren, nagnut u pravcu sjeveroistok-jugozapad, sa razlikom nadmorskih visina od 3,5 do 14,5 mnv.

Najniži dio se nalazi jugozapadno, na izlazu vodotoka Rena iz planskog područja, a najviši u nastavku Makedonske ulice. Nagib terena je oko 1%, što plansko područje svrstava u morfološki najpovoljnije za izgradnju.

U geološkoj građi planskog područja najznačajnije tvorevine su aluvijalni nanosi u kojima su zastupljeni šljunkovi, pjeskovi i gline različite debljine sa čestim vertikalnim i horizontalnim smjenjivanjem navedenih litoloških članova.

Nosivosti ravničarskih terena izgrađenih iz nevezanih i poluvezanih naslaga računata su za trakaste temelje dubine 1,5 m i širine 1,0 m. Pri tome, u obzir su uzimani geomehanički parametri za dubine do najviše 15 m ispod temelja. Za temeljenje zahtjevnih objekata na ovim terenima potrebno izvršiti odgovarajuće geomehaničke analize i izračunati nosivost temeljnog tla.

16 **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:**


/

17.1. **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni

| | |
|--|--|
|  | <p>projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p> |
| 17.2. | <p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p> |
| 17.3. | <p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.</p> |
| 17.4. | <p>Ostali infrastrukturni uslovi:</p> |
| | <p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Web sajtovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. |

| | | |
|----|---|--|
| 18 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA: | |
| | <p>Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojonezonom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikrosezmičkim podacima.</p> <p>Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX steper seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p> | |
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 20 | URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | Oznaka urbanističkih parcela: | A1-UP9 |
| | Površina urbanističke parcele: | 2505,71 m ² |
| | Maksimalni indeks zauzetosti: | <p style="text-align: center;">0,45 – 1127,57 m²</p> <p>Indeks zauzetosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks zauzetosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m².</p> |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti: | <p style="text-align: center;">3,5</p> <p>Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks izgrađenosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m².</p> |
| | Bruto građevinska površina objekata: | <p>-maxBGP= 8769,99m²</p> <p>-Površina centralnih funkcija 1754,00 m²</p> <p>-Površina stanova 7015,99 m²</p> <p>U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja,</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.</p> <p>Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena, ali nije obavezna. Podrumski etaža ne ulazi u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko je namijenjena za garažni ili instalacioni prostor.</p> <p>Horizontalni gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže do 1,00m iznad nivoa terena, ozelenjen i parterno uređen, njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.</p> |
| | <p>Maksimalna spratnost objekata:</p> | <p style="text-align: right;">P+9</p> <p>Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.</p> <p>Na nivou planskog dokumenta maksimalna visina objekta je deset nadzemnih etaža i dvije podzemne etaže.</p> <p>Spratnost (broj etaža) se može prilagođavati konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja, uz mogućnost povećanja, izuzetno, za dvije etaže, ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (moraju se poštovati građevinske linije) i ne može se povećavati planom definisana bruto razvijena građevinska površina.</p> |
| | <p>Maksimalna visinska kota objekta:</p> | <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«.</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću objekata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.</p> <p>Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na ravnom terenu kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; - na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; |

| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznjetom pristupu - za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara. |
| <p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:</p> | <p>Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.</p> <p>Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje (kolektivno) 1-1,2 PM/1 stambena jedinica, stanovanje (individualno) 1 PM/1 stan, škole 0,25-0,35 PM/1 zaposlenom; hoteli 50 PM na 100 soba; trgovina 20-40 PM na 1000 m² korisne površine; pošta, banka 20-30 PM/1000m² korisne površine; poslovanje – 10 PM na 1000 m².</p> <p>Po pravilu, parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke (ili katastarske) parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podrumskih garaža (u jednom ili dva nivoa) - suterenskih garaža - parkiranja na pločama iznad suterena ili podruma - djelova objekata - spratnih garaža - parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele. <p>Od potrebnog broja mjesta za stacioniranje vozila, najmanje 40% mora biti riješeno kao garažiranje.</p> <p>Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.00 - (100%).</p> |
| <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p> | <p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike centra uređenog turističkog grada.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.</p> <p>Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz</p> |

obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:

- orijentacija i dispozicija objekta,
- oblik objekta,
- nagib krovnih površina,
- boje objekta,
- toplotna akumulativnost objekta,
- ekonomska debljina termoizolacije,
- razuđenost fasadnih površina i td.

Na planu racionalizacije potrošnje energije Detaljnog urbanističkog plana "Topolica IV", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla.

| | | |
|----|---|---|
| 21 | DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi. | |
| 22 | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | |
| | Samostalni savjetnik mr Ognjen Leković dipl.ing.arh. | |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Samostalni savjetnik mr Ognjen Leković dipl.ing.arh. |
| 24 |  Sekretara, Nikoleta Pavićević dipl.ing.arh. <i>N.Pavićević</i> | potpis ovlašćenog službenog lica  |
| 25 | PRILOZI | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana | |



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-60/3
Bar, 01.03.2021. godine

IZVOD IZ DUP-A "TOPOLICA IV"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj A1-UP9, zona »A«, blok 1.







Samostalni savjetnik,
mr. Ognjen Leković
dipl. ing. arh.











Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

| | |
|--|--|
|  | GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA |
|  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |
|  | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA |
|  | GRANICA URBANISTIČKE ZONE |
| A1-UP1 | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |
| UPS1 | OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE |
| UPT1 | OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE |
| UPpu1 | OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE |
| UPvp1 | OZNAKA PARCELE VODOTOKA |
| 1,2,3... | OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA |
| A,B,C | OZNAKA URBANISTIČKE ZONE |

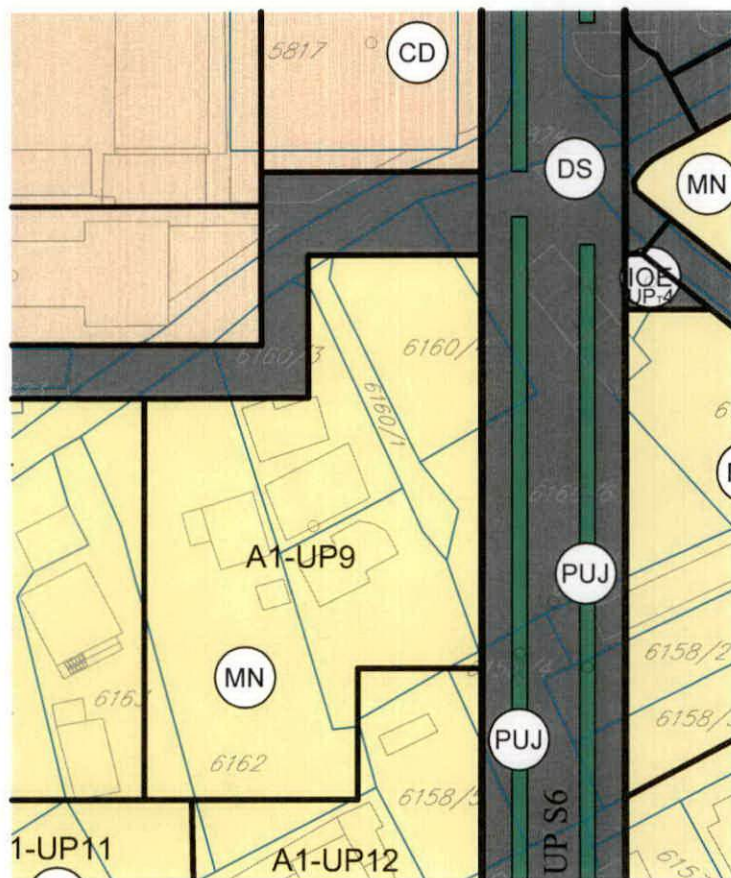
PLAN NAMJENE POVRŠINA

| | |
|---|--|
|  | POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE |
|  | POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE |
|  | POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI |
|  | POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU |
|  | POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE |
|  | POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE |
|  | POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE |
|  | DRUMSKI SAOBRAĆAJ |
|  | POVRŠINE ZA ZELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ |
|  | POVRŠINE POVRŠINSKIH VODA |

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|---|------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR | |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ | |
| naziv karte: | PLAN NAMJENE POVRŠINA | datum: januar, 2014. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | PREDLOG PLANA | redni broj: 07 |



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

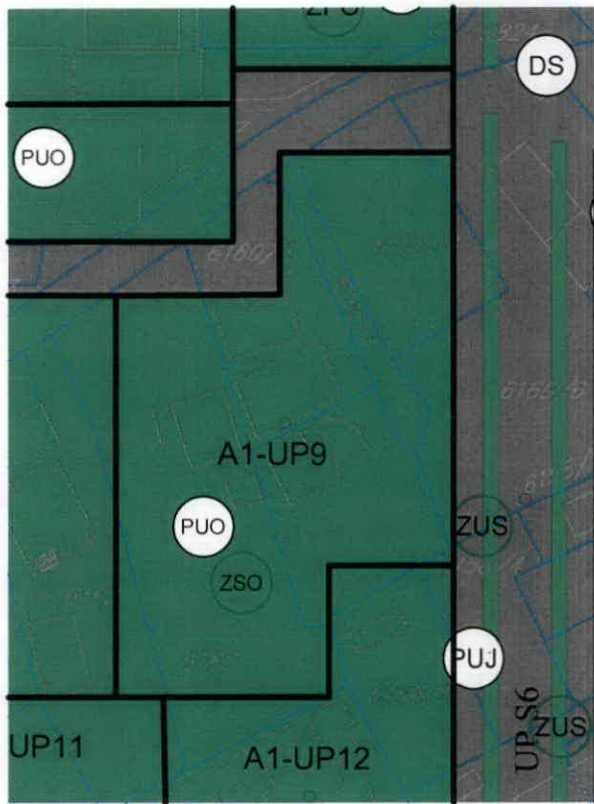
| | |
|---|--|
|  | POVRŠINE JAVNE NAMJENE |
|  | POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE |
|  | POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE |
|  | ZELENILO UZ SAOBRAČAJNICE |
|  | SKVER |
|  | ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA |
|  | ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA I CENTRALNIH DJELATNOSTI |
|  | ZELENILO OBJEKATA PROSVETE |
|  | ZELENILO INFRASTRUKTURE |
|  | ZAŠTITNI POJASEVI LINEARNO ZELENILO |

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|--|---|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ | |
| naziv karte: | PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA | datum: januar, 2014. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, diš-pa | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | PREDLOG PLANA | redni broj: 08 |



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA

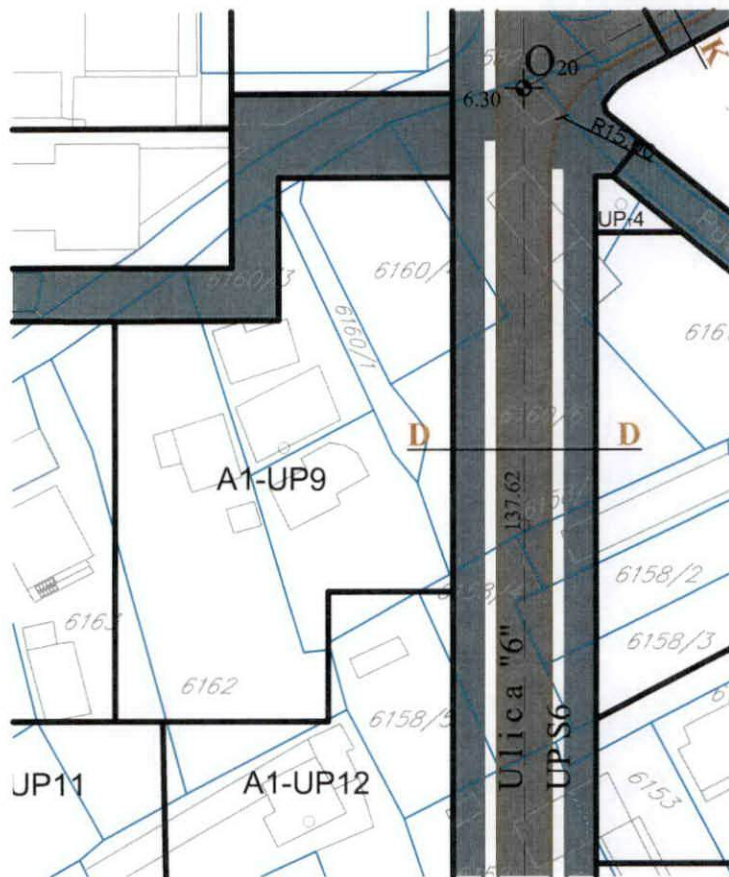


Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | | |
|------------------------------|--|------------------------|----|
| naručilac: | OPŠTINA BAR | | |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ | | |
| naziv karte: | PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE | datum: novembar, 2013 | |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Slavica Zindović, dig | razmjera karte: 1:1000 | |
| faza: | PREDLOG PLANA | redni broj: | 09 |

| Koordinate presjeka i krajeva osovina "O" | | | Koordinate tjemena ulica "Tt" | | |
|---|-------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------|
| Tačka br. | Y | X | Tačka br. | Y | X |
| 01 | 6592078.644 | 4661538.492 | 01 | 6592033.264 | 4662154.902 |
| 02 | 6591816.170 | 4661581.500 | 02 | 6592054.054 | 4662089.580 |
| 03 | 6591440.528 | 4661638.829 | 03 | 6592102.490 | 4661600.725 |
| 04 | 6591268.724 | 4661667.050 | 04 | 6591840.240 | 4661727.711 |
| 05 | 6591268.799 | 4661961.413 | 05 | 6592050.314 | 4662006.642 |
| 06 | 6591268.871 | 4662243.596 | 06 | 6592004.398 | 4662092.802 |
| 07 | 6591382.562 | 4662243.596 | 07 | 6591865.991 | 4662219.234 |
| 08 | 6591427.417 | 4662243.596 | 08 | 6591736.982 | 4662202.740 |
| 09 | 6591571.900 | 4662243.596 | 09 | 6591878.310 | 4662063.509 |
| 10 | 6591736.982 | 4662243.596 | 10 | 6591591.689 | 4661765.057 |
| 11 | 6591866.574 | 4662243.596 | 11 | 6591493.506 | 4662134.479 |
| 12 | 6592000.289 | 4662243.596 | | | |
| 13 | 6592062.155 | 4662007.816 | | | |
| 14 | 6592095.536 | 4661631.286 | | | |
| 15 | 6591830.196 | 4661667.269 | | | |
| 16 | 6591680.199 | 4661870.540 | | | |
| 17 | 6591571.900 | 4661961.413 | | | |
| 18 | 6591427.417 | 4661961.413 | | | |
| 19 | 6591448.797 | 4661765.057 | | | |
| 20 | 6591427.417 | 4662099.032 | | | |
| 21 | 6591427.417 | 4662200.335 | | | |
| 22 | 6591314.900 | 4662200.335 | | | |
| 23 | 6591314.900 | 4662019.427 | | | |
| 24 | 6591314.900 | 4661961.413 | | | |
| 25 | 6591507.141 | 4662144.404 | | | |
| 26 | 6591523.141 | 4662156.051 | | | |
| 27 | 6591523.141 | 4662184.335 | | | |
| 28 | 6591507.141 | 4662184.335 | | | |
| 29 | 6591467.214 | 4662184.335 | | | |
| 30 | 6591436.918 | 4662184.335 | | | |
| 31 | 6591467.214 | 4662200.335 | | | |
| 32 | 6591531.141 | 4662200.335 | | | |
| 33 | 6591864.466 | 4662077.137 | | | |
| 34 | 6591788.514 | 4661991.982 | | | |
| 35 | 6591752.485 | 4661951.586 | | | |
| 36 | 6591926.733 | 4661876.002 | | | |
| 37 | 6592006.463 | 4661960.829 | | | |
| 38 | 6591934.521 | 4662018.470 | | | |
| 39 | 6591892.174 | 4661839.235 | | | |
| 40 | 6591656.877 | 4662106.403 | | | |
| 41 | 6591323.425 | 4661852.896 | | | |
| 42 | 6591427.417 | 4661852.896 | | | |
| 43 | 6591323.425 | 4661765.057 | | | |
| 44 | 6591390.120 | 4661765.057 | | | |
| 45 | 6591448.130 | 4661695.782 | | | |





Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV" STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

VODOVOD

- VODOVOD
- - - PLANIRANI VODOVOD
- ⊕ PLANIRANI HIDRANT

FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

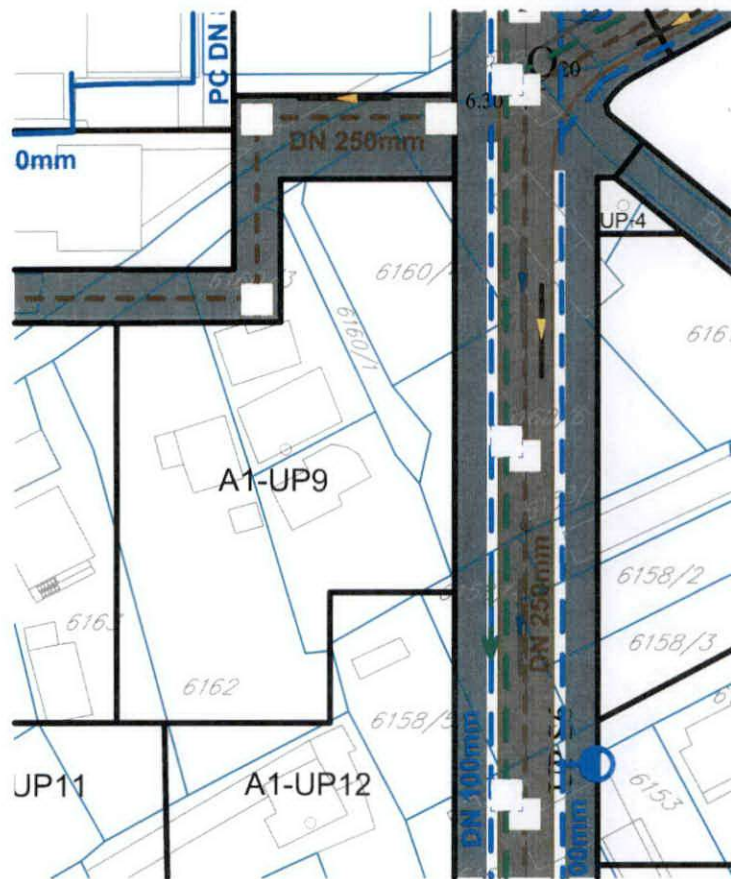
UREĐENJE VODOTOKA

- Odluka broj: 030/439
Bar, 24.12.2013. godine
- - - Odluka broj: 030/439
Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|--|------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR | |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ | |
| naziv karte: | STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE | datum: januar, 2014. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Ibrahim Bećović, dig | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | PREDLOG PLANA | redni broj: 10 |



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

| | |
|---|--------------------------------|
|  | ELEKTROVOD 35 KV |
|  | ELEKTROVOD 35 KV - PLANIRANI |
|  | ELEKTROVOD 10 KV |
|  | ELEKTROVOD 10 KV -PLANIRANI |
|  | NADZEMNI KORIDOR 10KV VODA |
|  | KORIDOR 35KV KABLA - PLANIRANI |
|  | TRAFOSTANICA |
|  | PLANIRANA TRAFOSTANICA |

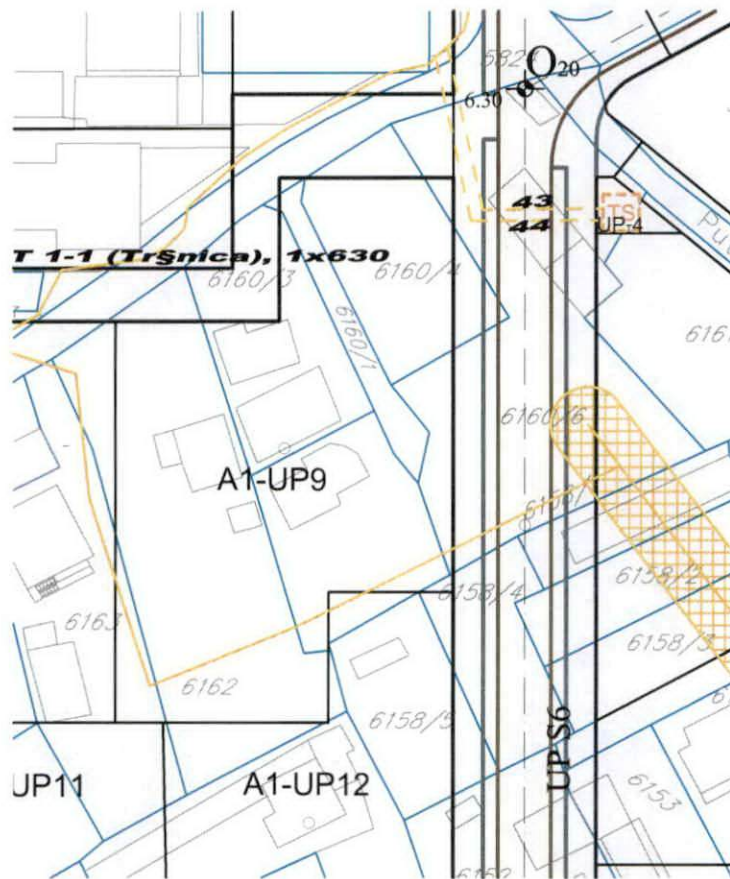


Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | | |
|------------------------------|---|------------------------|----|
| naručilac: | OPŠTINA BAR | | |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ | | |
| naziv karte: | STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE | datum: januar, 2014. | |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die | razmjera karte: 1:1000 | |
| faza: | PREDLOG PLANA | redni broj: | 11 |



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

-  POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE 2 x PVC110
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO

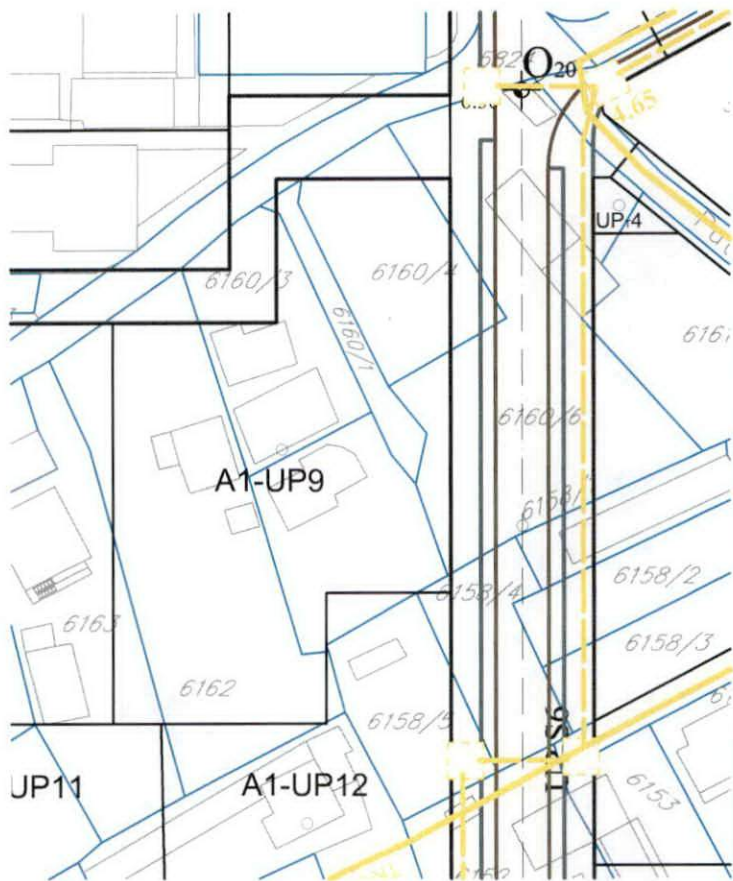


Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"


| | | | |
|------------------------------|---|------------------------|----|
| naručilac: | OPŠTINA BAR | | |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ | | |
| naziv karte: | STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE | datum: januar, 2014. | |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die | razmjera karte: 1:1000 | |
| faza: | PREDLOG PLANA | redni broj: | 12 |



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

| | |
|---|--|
|  | GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA |
|  | GRANICA KATASTARSKE PARCELE |
|  | OZNAKA KATASTARSKE PARCELE |
|  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |
|  | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA |
|  | GRANICA URBANISTIČKE ZONE |
| A1-UP1 | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |
| UPS1 | OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE |
| UPT1 | OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE |
| UPpu1 | OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE |
| UPvp1 | OZNAKA PARCELE VODOTOKA |
| 1,2,3... | OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA |
| A,B,C | OZNAKA URBANISTIČKE ZONE |

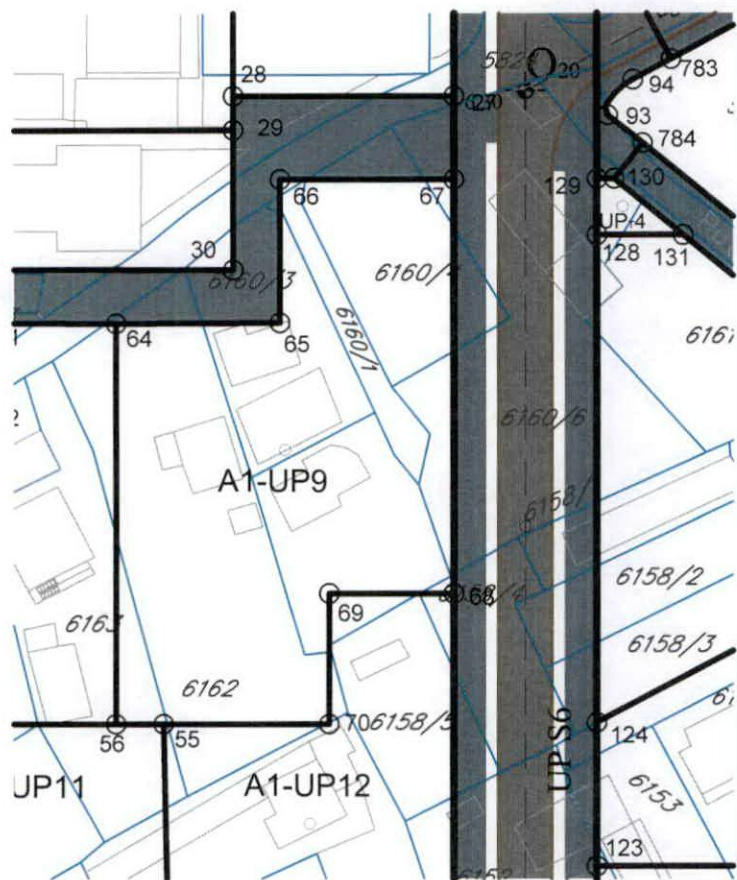


Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|--|------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR | |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ | |
| naziv karte: | PLAN PARCELACIJE | datum: januar, 2014. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | PREDLOG PLANA | redni broj: 13 |











| | | |
|----|-------------|-------------|
| 50 | 6591333.320 | 4661977.150 |
| 51 | 6591334.825 | 4661972.027 |
| 52 | 6591321.946 | 4662015.880 |
| 53 | 6591317.330 | 4662031.600 |
| 54 | 6591380.400 | 4661972.029 |
| 55 | 6591379.502 | 4662015.880 |
| 56 | 6591373.209 | 4662015.880 |
| 57 | 6591322.900 | 4662015.880 |
| 58 | 6591322.900 | 4662056.143 |
| 59 | 6591322.924 | 4662068.643 |
| 60 | 6591348.400 | 4662068.594 |
| 61 | 6591355.402 | 4662068.580 |
| 62 | 6591355.402 | 4662056.143 |
| 63 | 6591348.400 | 4662056.143 |
| 64 | 6591373.209 | 4662068.545 |
| 65 | 6591394.904 | 4662068.643 |
| 66 | 6591394.904 | 4662087.359 |
| 67 | 6591417.918 | 4662087.359 |
| 68 | 6591417.918 | 4662033.040 |
| 69 | 6591401.430 | 4662033.040 |
| 70 | 6591401.430 | 4662015.880 |
| 71 | 6591417.918 | 4661977.027 |
| 72 | 6591412.848 | 4661972.027 |
| 73 | 6591439.918 | 4662228.101 |
| 74 | 6591444.917 | 4662233.101 |
| 75 | 6591517.690 | 4662233.101 |
| 76 | 6591531.141 | 4662233.101 |
| 77 | 6591556.400 | 4662233.101 |
| 78 | 6591561.400 | 4662228.101 |
| 79 | 6591561.400 | 4662186.404 |
| 80 | 6591531.141 | 4662160.449 |



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

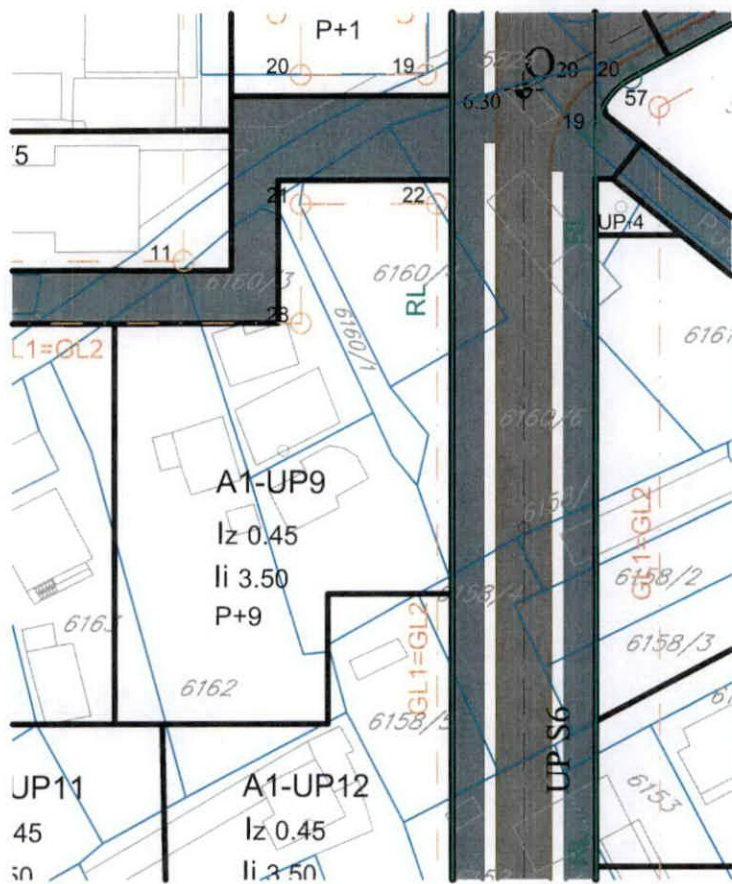
| | |
|---|--|
|  | GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA |
|  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |
|  | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA |
|  | GRANICA URBANISTIČKE ZONE |
|  | REGULACIONA LINIJA |
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I PRVE ETAŽE |
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA |
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I ETAŽA IZNAD PRIZEMLJA |
| A1-UP1 | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |
| UPS1 | OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE |
| UPT1 | OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE |
| UPpu1 | OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE |
| UPvp1 | OZNAKA PARCELE VODOTOKA |
| 1,2,3... | OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA |
| A,B,C | OZNAKA URBANISTIČKE ZONE |
| Iz | INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU |
| Ii | INDEKS IZGRAĐENOSTI ZA PARCELU |
| P+9 | SPRATNOST OBJEKTA |



Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|--|---|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ | |
| naziv karte: | PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE | datum: januar, 2014. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | PREDLOG PLANA | redni broj: 14 |



| | | |
|----|-------------|-------------|
| 18 | 6591414.518 | 4662130.707 |
| 19 | 6591414.518 | 4662101.207 |
| 20 | 6591397.918 | 4662101.207 |
| 21 | 6591397.918 | 4662084.317 |
| 22 | 6591415.918 | 4662084.317 |
| 23 | 6591415.918 | 4661976.027 |
| 24 | 6591334.858 | 4661976.027 |
| 25 | 6591334.858 | 4662058.143 |
| 26 | 6591325.907 | 4662058.143 |
| 27 | 6591325.907 | 4662068.643 |
| 28 | 6591397.918 | 4662068.643 |
| 29 | 6591311.306 | 4662016.027 |
| 30 | 6591296.317 | 4662016.027 |
| 31 | 6591296.317 | 4662013.360 |
| 32 | 6591290.317 | 4662013.362 |
| 33 | 6591290.308 | 4661978.028 |
| 34 | 6591296.308 | 4661978.028 |
| 35 | 6591296.306 | 4661972.027 |
| 36 | 6591311.306 | 4661972.027 |
| 37 | 6591445.400 | 4662233.101 |
| 38 | 6591508.700 | 4662233.101 |
| 39 | 6591508.700 | 4662214.151 |
| 40 | 6591445.400 | 4662214.151 |



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-255/2021

Datum: 22.02.2021.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18

Parcela: 6160/3

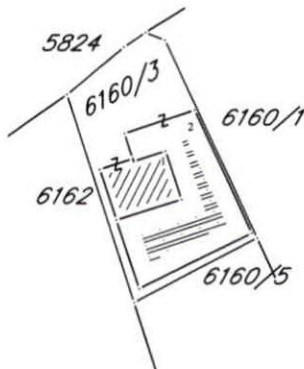
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
662
100
9
165
300

4
662
100
9
165
300



4
662
000
9
161
300

4
662
000
9
161
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2921/2021
Datum: 22.02.2021.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2653 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 6160 | 3 | | 28 100 | 12/02/2021 | Branimira Bajc Bajkovića br.28 | Dvorište ODRŽAJ,POKLON | | 215 | 0.00 |
| 6160 | 3 | 1 | 28 100 | 12/02/2021 | Branimira Bajc Bajkovića br.28 | Porodična stambena zgrada GRAĐENJE | | 62 | 0.00 |
| 6160 | 3 | 2 | 28 100 | 12/02/2021 | Branimira Bajc Bajkovića br.28 | Pomoćna zgrada GRAĐENJE | | 215 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 492 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 1204982270136 | DJONBALJAJ ADEM ADNAN BJELIŠI Bar | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 6160 | 3 | 1 | Porodična stambena zgrada GRAĐENJE | 2004 | P 62 | / |
| 6160 | 3 | 1 | Stambeni prostor GRAĐENJE 10 | 1 | P 54 | Svojina DJONBALJAJ ADEM ADNAN BJELIŠI Bar 1/1 1204982270136 |
| 6160 | 3 | 2 | Pomoćna zgrada GRAĐENJE | 0 | P 215 | / |
| 6160 | 3 | 2 | Nestambeni prostor GRAĐENJE | 1 | P 204 | Svojina DJONBALJAJ ADEM ADNAN BJELIŠI Bar 1/1 1204982270136 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|---|
| 6160 | 3 | 1 | 1 | 1 | Stambeni prostor | 02/02/2021 14:7 | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ZABILJEŽBA OBJEKAT KOJI NIJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM |
| 6160 | 3 | 1 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 02/02/2021 14:7 | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ZABILJEŽBA OBJEKAT KOJI NIJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM |
| 6160 | 3 | 2 | 1 | 1 | Nestambeni prostor | 02/02/2021 14:7 | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ZABILJEŽBA OBJEKAT KOJI NIJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM |
| 6160 | 3 | 2 | | 1 | Pomoćna zgrada | 02/02/2021 14:7 | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ZABILJEŽBA OBJEKAT KOJI NIJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik